

План подготовки к отопительному периоду 2026/2027 МУП "КБУ"

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ссылка на НТД	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1.	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (подпункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ).				
1.1.	Наличие выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Пункт 9.3.1. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Вострикова Л.В.	до 31.07.2026	
1.2.	Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения.	Пункт 9.3.2. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Моргунов Е.Г.	до 10.08.2026	
1.3.	Наличие утвержденного положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление.	Пункт 9.3.3. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Моргунов Е.Г.	до 10.08.2026	
1.4.	Наличие организационно- распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО).	Пункт 9.3.4. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Бесчастнов А.В.	до 10.07.2026	
1.5.	Наличие производственных инструкций объектов теплоснабжения, разработанных в соответствии с п. 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536.	Пункт 9.3.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Крапивников Д.С. Павлов Р.Е.	до 10.08.2026	

1.6.	Наличие журнала и протоколов проверки знаний, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала и протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	Пункт 9.3.6. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Бесчастнов А.В.	до 15.09.2026	
1.7.	Наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Пункт 9.3.7. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Бесчастнов А.В.	до 15.09.2026	
1.8.	Наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО.	Пункт 9.3.8. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Бесчастнов А.В.	до 10.08.2026	
1.9.	Наличие утвержденных инструкций по охране труда и утвержденного Порядка производства работ повышенной опасности и оформления нарядов-допусков, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	Пункт 9.3.9. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Бесчастнов А.В.	до 10.08.2026	
1.10.	Наличие утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	Пункт 9.3.10. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Крапивников Д.С. Павлов Р.Е. Маер Р.А. Ануфриев С.М. Шевелев В.С.	до 10.08.2026	
2.	Проводить наладку принадлежащих на праве собственности и пользования тепловых сетей (подпункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (подпункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ). Осуществлять проверку готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии.				
2.1.	Наличие утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	Пункт 9.3.11. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024	Моргунов Е.Г.	до 10.08.2026	
2.2.	Наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	Пункт 9.3.22. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024	Крапивников Д.С. Павлов Р.Е.	до 25.08.2026	

3.	Обеспечивать качество теплоносителей (подпункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ).	Наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей	Пункт 9.3.12. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Крапивников Д.С. Павлов Р.Е.	до 10.08.2026	
4.	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (подпункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ)	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, содержащие результаты поверки приборов и средств измерений, акты разграничения балансовой принадлежности	Пункт 9.3.13. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Моргунов Е.Г. Новикова М.Ю.	до 15.09.2026	
5.	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и модернизации принадлежащей теплоснабжающей организации тепловых сетей (подпункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ).	Наличие разработанного нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок из ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки	Пункт 9.3.14. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Моргунов Е.Г.	до 15.09.2026	
6.	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (подпункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ).					

6.1.	Наличие паспортов водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) и заключений о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования	Пункт 9.3.15. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Крапивников Д.С. Павлов Р.Е. Маер Р.А. Ануфриев С.М. Шевелев В.С. Моргунов Е.Г.	до 15.09.2026	
6.2.	Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	Пункт 9.3.16. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Крапивников Д.С. Павлов Р.Е. Маер Р.А. Ануфриев С.М. Шевелев В.С. Моргунов Е.Г.	до 15.09.2026	
6.3.	Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	Пункт 9.3.17. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Крапивников Д.С. Павлов Р.Е.	до 15.09.2026	
6.4.	Наличие технических отчетов о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	Пункт 9.3.18. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Моргунов Е.Г. Лашенков С.Н.	до 15.09.2026	

6.5.	Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	Пункт 9.3.19. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Моргунов Е.Г. Лашенков С.Н.	до 15.09.2026	
6.6.	Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	Пункт 9.3.20. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Лашенков С.Н. Маер Р.А. Ануфриев С.М. Шевелев В.С.	до 15.09.2026	
6.7.	Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	Пункт 9.3.20. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Лашенков С.Н. Маер Р.А. Ануфриев С.М. Шевелев В.С.	до 15.09.2026	
6.8.	Наличие актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Пункт 9.3.23. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Икомасов Д.В.	до 15.09.2026	
6.9.	Наличие договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии	Пункт 9.3.25. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Борисенко Ю.С.	до 29.08.2026	
6.10.	Наличие утвержденного перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н	Пункт 9.3.26. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Моргунов Е.Г. Лашенков С.Н.	до 15.09.2026	

6.11.	Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Наличие разрешения на допуск в эксплуатацию и временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации	Пункт 9.3.27. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Бесчастнов А.В.	до 29.08.2026	
7.	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (подпункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ).	Наличие утвержденного положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО, утвержденного (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Пункт 9.3.29. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Моргунов Е.Г.	до 15.09.2026	
8.	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (подпункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ).	Наличие утвержденного положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО, утвержденного (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Пункт 9.3.28. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Бесчастнов А.В.	до 29.08.2026	

9.	<p>Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности (пункт 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ).</p>	<p>Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований п. 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 и п. 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536</p>	<p>Пункт 9.2. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234</p>	<p>Бесчастнов А.В. Моргунов Е.Г.</p>	<p>до 29.08.2026</p>
10.	<p>Провести экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных и тепловых сетей согласно утвержденного графика.</p>	<p>Наличие заключений экспертизы промышленной безопасности и заключений технического диагностирования</p>	<p>Статья 13 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ</p>	<p>Крапивников Д.С. Павлов Р.Е.</p>	<p>до 30.11.2026</p>
11.	<p>Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных и ЦТП</p>	<p>Акты готовности котельных и ЦТП</p>	<p>Пункт 5.3.52. приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115.</p>	<p>Икомасов Д.В.</p>	<p>до 29.08.2026</p>