

Договор теплоснабжения № _____

город Бердск

« ____ » _____ 2019 года

МУП «КБУ» именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (РСО), в лице коммерческого директора Лапицкого Семена Юрьевича, действующего на основании Доверенности № _____, с одной стороны, и собственник индивидуального жилого дома _____ (ФИО), расположенного по адресу: _____, именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация предоставляет Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и (или) теплоноситель в горячей воде для отопления индивидуального жилого дома Потребителя, а Потребитель обязуется принимать и своевременно в полном объеме оплачивать полученную тепловую энергию и (или) теплоноситель согласно действующему тарифу, в сроки и в порядке, установленные Жилищным кодексом РФ, а также соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

1.2. Границы раздела зон ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей Поставщика и Потребителя устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложения № 2), которые являются неотъемлемой частью договора.

1.3. Величина тепловой нагрузки теплоснабжающих установок Потребителя отражается в Приложении № 1.1 к договору.

В случае внесения изменений в проектную документацию на объект Потребителя, влекущих изменение указанной в настоящем договоре тепловой нагрузки, Потребитель обязан незамедлительно в письменном виде сообщить об этом Поставщику.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОСТАВЩИКА

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. На границе эксплуатационной ответственности:

- а) Поддерживать должные параметры качества теплоснабжения Потребителя;
- б) обеспечить надежность теплоснабжения.

2.1.2. Оперативно извещать Потребителя в случае:

- нарушений, связанных с перерывом теплоснабжения по вине Поставщика, их причине и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения;
- неисправностей оборудования, тепловых сетей, находящихся на территории Поставщика, и обеспечивающих его надежное теплоснабжение.

2.1.3. Уведомлять Потребителя о началах и сроках перерывов в подаче тепловой энергии и (или) теплоносителя за 10 дней при производстве плановых ремонтов.

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Для принятия неотложных мер по предупреждению и/или ликвидации аварии производить ограничение отпуска теплоэнергии с немедленным уведомлением Потребителя.

2.2.2. Осуществлять контроль соблюдения Потребителем условий настоящего договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, а так же требовать исполнения Потребителем условий настоящего договора.

2.2.3. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета Абонента, в присутствии Абонента с составлением двустороннего акта.

2.2.4. Снимать контрольные показания и осуществлять проверку условий эксплуатации и сохранности приборов учета, установленных у Потребителя. Потребитель обязан обеспечить доступ представителю Поставщика к приборам учета и системам теплоснабжения.

2.2.5. Выдавать предписания об устранении нарушений потребителем требований по обеспечению эксплуатации тепловых энергоустановок согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. приказом Минэнерго РФ от 34.03.2003 № 115).

2.2.6. Взыскать с Потребителя, осуществившего бездоговорное потребление тепловой энергии и (или) теплоносителя, убытки. Расчет объема и стоимости бездоговорного потребления определяется на основании акта о выявлении бездоговорного потребления в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Исполнять условия настоящего договора и оплачивать потребленную тепловую энергию и (или) теплоноситель, а также осуществлять иные платежи по настоящему договору.

3.1.2. Не допускать присоединения к тепловой сети потребителей тепловой энергии и (или) теплоносителя без согласования с Поставщиком, а также реконструкции или замены устройств, предназначенных для использования тепловой энергии, теплоносителя, изменяющих величину тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Потребителя без внесения соответствующих изменений в проектную документацию на объекты Потребителя.

3.1.3. В целях осуществления оперативной ликвидации возникающих аварийных ситуаций обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток работников Поставщика к действующим теплопотребляющим установкам.

3.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Поставщика к приборам учета и теплопотребляющим установкам в целях проведения проверок.

3.1.5. Уведомлять в течение 3 (трех) рабочих дней Поставщика обо всех изменениях, в том числе об изменении наименования Потребителя, места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, контактных телефонов, банковских реквизитов, а также об утрате прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора.

3.1.6. Обеспечить на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Сторон соблюдение обязательных характеристик процесса потребления тепловой энергии (теплоносителя), в том числе параметры качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и техническими регламентами.

3.1.7. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Поставщика, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя Поставщика.

3.1.8. Производить изменение проектных схем теплопотребляющих установок, в том числе установок дополнительных приборов отопления только при наличии письменного согласования с Поставщиком.

3.1.9. Обеспечивать среднесуточную температуру сетевой воды в обратном трубопроводе с отклонением не выше 5% по сравнению с температурным графиком

3.1.10. Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.1.11. Отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, установленные Поставщиком, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках Поставщика.

3.1.12. Обеспечивать организацию коммерческого учета потребляемых тепловой энергии и (или) теплоносителя, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии и (или) теплоносителя в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.1.13. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, инженерных систем и оборудования, в том числе приборов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя. При обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их не соответствия требованиям действующего законодательства РФ, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Поставщика обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета с оформлением двустороннего акта. Выполнять требование Поставщика по замене неисправных приборов учета.

3.1.14. Обеспечить эксплуатацию тепловых электроустановок согласно требований «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. приказом Минэнерго РФ от 34.03.2003 № 115) и выполнять предписания Поставщика об устранении выявленных нарушений требований по обеспечению эксплуатации тепловых энергоустановок согласно «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. приказом Минэнерго РФ от 34.03.2003 № 115).

3.1.15. Проводить необходимый объём работ по подготовке тепловых сетей и теплопотребляющих установок к началу отопительного периода, в том числе промывку тепловых сетей и теплопотребляющих установок после окончания отопительного периода, а также после выполнения ремонтных работ.

3.1.16. Не допускать утечки и разбора теплоносителя, не предусмотренные договором и принимать неотложные меры по их устранению.

3.1.17. При расторжении настоящего договора произвести полную оплату за тепловую энергию и (или) теплоноситель.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей Поставщика для проведения неотложных работ при условии, что такое отключение не приведет к изменению режима поставок тепловой энергии и (или) теплоносителя иным потребителям.

3.2.2. Получить от Поставщика разъяснение вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителя, а также расчетов за них.

4. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Количество тепловой энергии и (или) теплоносителя, поставляемых по настоящему договору, подлежит коммерческому учету.

4.2. Коммерческий учет тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется путем их измерения приборами учета, установленными в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Сторон. Технические данные приборов учета (узла учета), используемых для целей коммерческого учета (при наличии), измеряемые ими параметры, а также места их расположения установлены в приложении № 3 к настоящему договору.

4.3. Потребитель несет ответственность за сохранность установленных в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Сторон, приборов учета, пломб установленных на них, автоматики и гарантирует их нормальную работу. Потребитель обязуется проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов под контролем Поставщика.

4.4. Потребитель не позднее последнего числа текущего месяца (если на данный день приходится выходной (праздничный) день – то в предшествующий ему рабочий день), снимает показания (сведения о количестве) прибора учета тепловой энергии и (или) теплоносителя за расчетный период и предоставляет их Поставщику до 02 числа следующего месяца. Передача производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Поставщиком.

4.5. При отсутствии приборов учета, а также в случае отсутствия Акта допуска в эксплуатацию приборов учета, количество отпускаемой тепловой энергии и (или) теплоносителя Потребителю рассчитывается Поставщиком на основании Приложения № 1.1 к настоящему договору.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчет за потребленную тепловую энергию производится по тарифу, установленному решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Тариф на тепловую энергию, установленный на дату заключения настоящего договора-

с 01.01.2019-30.06.2019 г. – 1484,56 руб./Гкал. (без учета НДС)

с 01.07.2019-31.12.2019 г. – 1532,04 руб./Гкал. (без учета НДС)

Тариф на тепловую энергию (мощность), действующий на дату заключения настоящего договора установлен Департаментом по тарифам НСО и опубликован на официальном сайте www.murkbu.ru

5.2. Изменение тарифа в период действия договора не требует его переоформления. Решения уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов являются основанием для изменения Поставщиком тарифа в одностороннем порядке со дня, указанного в этих Решениях. Потребитель извещается об изменении тарифов на теплоэнергию с момента опубликования соответствующей информации в средствах массовой информации.

5.3. Расчеты по настоящему договору осуществляются до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

5.4. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим договором сроки.

5.5. В случае, если при оплате в назначении платежа не будут указаны дата и номер счета, то Поставщик вправе суммами платежей, поступающие в счет оплаты обязательств, возникших по настоящему договору, погашать задолженность (включая пени) с более ранним сроком образования вне зависимости от периода оплаты, указанного в назначении платежа.

5.6. Оплата за тепловую энергию и (или) теплоноситель осуществляется Потребителем денежными средствами на расчетный счет Поставщика, указанный в разделе 8 настоящего договора. Иные формы расчетов возможны только с письменного согласия Поставщика, оформленного надлежащим образом. Оплата тепловой энергии и (или) теплоносителя считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.7. Расчеты по договору производятся в рублях Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя Поставщик вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере, установленном Жилищный кодексом РФ.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от обязательств по настоящему договору, и устранения нарушений.

6.3. Каждая из сторон удостоверяет правильность указанных реквизитов. В случае изменения реквизитов любой из сторон, стороны в течение 5-ти дней обязуются письменно уведомить другую сторону.

Каждая из сторон несет ответственность за убытки, причиненные ей или другой стороне по договору в связи с не уведомлением или несвоевременным уведомлением об изменении реквизитов и объемов потребления тепловой энергии.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок, вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует с «__» _____ 20__ года.

7.2. В случае если сторонами заявлено о заключении нового договора, до заключения нового договора стороны руководствуются условиями настоящего договора.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

Споры, вытекающие из настоящего договора, а также о его расторжении или изменении рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Поставщика, другой - у Потребителя. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами.

7.5. Все отношения, не оговоренные настоящим договором, регулируются в соответствии Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.06.2010 «О теплоснабжении», Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034), Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808), Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (с изменениями и дополнениями).

7.6. Настоящий договор состоит из основного текста на 4 стр. и следующих Приложений к настоящему договору:

Приложение № 1.1. Расчет потребления тепловой энергии 1 л.

Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон - 1 л.

Приложение № 3. Информация о приборах учета - 1 л.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация «РСО»

Адрес юридический: ул. Промышленная, д.1,
г. Бердск, Новосибирская обл., Россия, 633004

ИНН 445118581 КПП 544501001

БИК 045004850 ОКТМО 50708000

ОКПО 75845850 ОГРН 104540432933

р/счет:40702810109410000022

БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ПАО)

Кор.счет: 30101810100000000850

Телефон 8-383-41-5-81-50,

факс 8-383-41-5-83-10

Сайт www.mupkbu.ru

E-mail: kbu@bktrest.ru

Потребитель

ФИО _____

Паспорт _____

Адрес регистрации: _____

Фактический адрес: _____

Тел. _____

E-mail: _____