

Договор теплоснабжения № _____

город Бердск

« ____ » _____ 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат бытовых услуг» (МУП «КБУ»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице *коммерческого директора Лапцого Семена Юрьевича, действующего на основании доверенности № 78д от 27.12.2018г.*, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию и (или) теплоноситель в горячей воде для отопления и вентиляции объектов Абонента, а Абонент обязуется принимать и своевременно в полном объеме оплачивать полученную тепловую энергию и (или) теплоноситель согласно действующему тарифу, а также соблюдать согласованные в договоре режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и (или) теплоносителя.

1.2. Границы раздела зон ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей Поставщика и Абонента устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (**Приложение № 2 к Договору**), который является неотъемлемой частью договора.

1.3. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Абонента и договорной объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, подлежащий поставке Поставщиком и приобретению Абонентом, определены в **Приложении № 1.1.** к Договору.

1.4. Параметры качества теплоснабжения (характеристики теплоснабжения и термодинамические параметры теплоносителя), обеспечиваемые Поставщиком на границе раздела зон ответственности, определяются в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

1.5. Режим потребления тепловой энергии (процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем следующих обязательных характеристик этого процесса) определяется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и техническими регламентами.

1.6. Для целей настоящего договора подаваемая тепловая энергия и(или) теплоноситель также именуется «коммунальный ресурс».

1.7. Местом исполнения обязательств Поставщика по Договору является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности сетей Поставщика.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОСТАВЩИКА

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Отпускать Абоненту тепловую энергию и (или) теплоноситель в объеме, установленным Договором, при наличии у Абонента энергопринимающего устройства, отвечающего установленным техническим требованиям, при обеспечении оплаты потребленных коммунальных ресурсов.

2.1.2. На границе эксплуатационной ответственности:

- а) поддерживать должные параметры качества теплоснабжения Абонента;
- б) обеспечить надежность теплоснабжения.

2.1.3. Оперативно извещать Абонента в случае нарушений, связанных с перерывом теплоснабжения по вине Поставщика, их причине и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения.

2.1.4. Уведомлять Абонента о началах и сроках перерывов в подаче тепловой энергии, вызванных проведением плановых ремонтных работ, за 10 дней до их начала.

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Ограничивать и прекращать отпуск тепловой энергии, и (или) теплоносителя с соблюдением установленного порядка в следующих случаях:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, в размере превышающем размер платы более чем одного период платежа, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

б) прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;

в) выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;

г) возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

д) наличие обращения Абонента о введении ограничения;

е) превышения Абонентом среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5% по сравнению с температурным графиком;

ж) иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению и/или ликвидации аварии производить

ограничение отпуска теплоэнергии с немедленным уведомлением Абонента.

2.2.3. Осуществлять контроль соблюдения Абонентом условий настоящего договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, величины потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, согласованной настоящим договором, а так же требовать исполнения Абонентом условий настоящего договора.

2.2.4. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета Абонента в присутствии Абонента с составлением двустороннего акта.

2.2.5. Снимать контрольные показания и осуществлять проверку условий эксплуатации и сохранности приборов учета тепловой энергии, установленных у Абонента, в соответствии с нормами действующего законодательства. Абонент обязан обеспечить доступ представителю Поставщика к приборам учета.

2.2.6. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения. Выдавать предписания об устранении нарушений Абонентом требований по обеспечению эксплуатации тепловых энергоустановок согласно ПТЭТЭ.

2.2.7. Производить необходимые переключения в теплоснабляющих установках Абонента в присутствии его представителя в случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа Абонента самостоятельно произвести ограничение режима потребления.

2.2.8. В случае выявления фактов бездоговорного потребления, произвести расчет стоимости бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.9. Требовать в установленном законодательством РФ порядке компенсации Абонентом затрат, понесенных Поставщиком в связи с введением ограничения и восстановления подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент обязуется:

3.1.1. Исполнять условия настоящего договора, обеспечивать приём, установленные режимы потребления, учёт и рациональное использование тепловой энергии, оплачивать потребленную тепловую энергию и (или) теплоноситель, а также осуществлять иные платежи по настоящему договору.

3.1.2. Не допускать без согласования с Поставщиком присоединение к тепловой сети иных потребителей тепловой энергии, а также реконструкцию или замену устройств, предназначенных для использования тепловой энергии, теплоносителя, изменяющих величину тепловой нагрузки теплоснабляющих установок Абонента.

3.1.3. В целях осуществления оперативной ликвидации возникающих аварийных ситуаций обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток работников Поставщика к действующим теплоснабляющим установкам, при наличии уведомления Поставщика посредством телефонограммы не менее, чем за 1 час.

3.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Поставщика к приборам учета и теплоснабляющим установкам в целях проведения проверок.

3.1.5. Уведомлять в течение 3 (трех) рабочих дней Поставщика обо всех изменениях, в том числе об изменении наименования Абонента, юридического адреса (места регистрации) и (или) почтовых реквизитов для переписки, контактных телефонов, банковских реквизитов, а также об утрате прав на объект, ресурсоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора. В течение срока, установленного законодательством с момента принятия уполномоченным органом Абонента решения либо Арбитражным судом судебного акта о реорганизации (ликвидации) Абонента, письменно уведомить Поставщика о предстоящей реорганизации (ликвидации).

3.1.6. Обеспечить на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Сторон соблюдение обязательных характеристик процесса потребления тепловой энергии (теплоносителя), в том числе параметры качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и техническими регламентами.

3.1.7. Производить установку, замену дроссельных устройств в тепловых энергоустановках с разрешения и в присутствии представителя Поставщика с последующей опломбировкой представителем Поставщика, с оформлением двухстороннего акта.

3.1.8. Производить изменение проектных схем теплоснабляющих установок, в том числе установку дополнительных приборов отопления только при наличии письменного согласования с Поставщиком.

3.1.9. Не превышать среднесуточную температуру сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5% по сравнению с температурным графиком.

Выявление отклонений от установленного режима теплоснабжения осуществляется либо на основании показаний средств измерений на коммерческом узле учёта тепловой энергии и теплоносителя, либо на основании показаний аттестованных в установленном порядке переносных средств измерений с составлением акта., при этом отказ Абонента от подписи в акте не освобождает его от оплаты неустойки в установленном договором порядке.

3.1.10. Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплоснабляющих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Абонент устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.1.11. Отключать свои теплоснабляющие установки в сроки, установленные Поставщиком, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках Поставщика.

3.1.12. Обеспечивать организацию коммерческого учета потребляемых тепловой энергии и (или) теплоносителя, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.1.13. При отсутствии прибора учета (узла учета) потребляемого коммунального ресурса обеспечить его установку в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности Абонента, в течение месяца со дня подписания Договора.

3.1.14. Обеспечивать сохранность пломб в зоне его эксплуатационной ответственности, установленных в индивидуальном тепловом пункте на инженерных системах и оборудовании.

3.1.15. Обеспечивать сохранность и работоспособность приборов учета тепловой энергии, сохранность пломб установленных на них, автоматики. Проводить ежегодно техобслуживание и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов под контролем Поставщика. При обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Абоненту, или их не соответствия требованиям действующего законодательства РФ, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Поставщика обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета с оформлением двустороннего акта. Выполнять требование Поставщика по замене неисправных приборов учета.

3.1.16. Обслуживать эксплуатируемые Абонентом тепловые сети, теплопотребляющие установки, коммерческие приборы учёта обученным персоналом с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплопотребления, аттестованных в установленном порядке и периодически проводить проверку знаний персонала.

3.1.17. Обеспечить эксплуатацию тепловых электроустановок согласно требований ПТЭТЭ и выполнять предписания Поставщика об устранении выявленных нарушений требований по обеспечению эксплуатации тепловых энергоустановок согласно ПТЭТЭ.

3.1.18. Обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющего оборудования и сетей, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией. Немедленно, после обнаружения, извещать Поставщика обо всех неисправностях тепловых сетей и теплопотребляющих установок и устранять неполадки в сроки, согласованные с Поставщиком, принимать участие в работе комиссий по обследованию тепловых сетей, теплопотребляющих установок и установлению причин аварий, неисправностей, с последующим оформлением соответствующего акта.

3.1.19. Проводить необходимый объём работ по подготовке тепловых сетей и теплопотребляющих установок к началу отопительного периода, в том числе промывку тепловых сетей и теплопотребляющих установок после окончания отопительного периода.

Ежегодно не позднее 01 сентября оформлять и предъявлять Поставщику акт готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок к эксплуатации в отопительном периоде.

3.1.20. Не допускать утечки и разбора теплоносителя, не предусмотренные договором и принимать неотложные меры по их устранению. Потери теплоносителя и тепловой энергии содержащейся в нем, в результате сверхнормативной утечки при авариях, нерегламентированных сливах, несанкционированном водоразборе и других подобных случаях оформляются представителем Поставщика совместно с Абонентом двухсторонним актом.

3.1.21. При расторжении настоящего договора произвести полную оплату за тепловую энергию и (или) теплоноситель.

3.1.22. Возвращать Поставщику в установленные Договором сроки подписанные со своей стороны акты сверок взаимных расчетов и акты фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

3.1.23. Обеспечивать эксплуатацию сетей теплоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту приборов учета в соответствии с действующими правилами и нормами.

3.1.24. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет обязанность Абонента оплатить количество полученной тепловой энергии и (или) теплоносителя, определенного расчетным способом в соответствии с действующим законодательством.

3.1.25. Обеспечить учет поданной (полученной) тепловой энергии и (или) теплоносителя в соответствии с порядком, установленным действующими законодательством.

3.1.26. Соблюдать установленный договором объем потребления тепловой энергии, не увеличивать величину подключенной тепловой нагрузки.

3.1.27. Производить оплату коммунального ресурса в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором.

3.1.28. В случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе теплоснабжения, третьим лицам, изменении Абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить Поставщика, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

3.1.29. Незамедлительно сообщать Поставщику обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях теплоснабжения, на которых осуществляется потребление коммунального ресурса, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей Поставщика для проведения неотложных работ при условии, что такое отключение не приведет к изменению режима поставок тепловой энергии иным потребителям.

3.2.2. Получить от Поставщика разъяснение вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя, а также расчётов за них.

3.2.3. Направлять заявку Поставщику на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя не менее чем за 90 дней до окончания срока действия настоящего договора. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.2.4. Возложить обязательство по оплате потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя на третьих лиц, в том числе на субабонентов (ст. 313 ГК РФ), при этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование Абонента, номер и дату настоящего Договора, вид оплачиваемого товара. Абонент несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами.

3.2.5. Присоединять и/или подключать к своим тепловым сетям субабонентов с письменного разрешения Поставщика, а также теплопотребляющие установки с соблюдением установленного порядка подключения.

4. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Количество тепловой энергии, теплоносителя, поставляемых по настоящему договору, подлежит коммерческому учету.

4.2. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется путем их измерения приборами учета, установленными на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Абонента. Технические данные приборов учета (узла учета), используемых для целей коммерческого учета, измеряемые ими параметры, а также места их расположения указаны в **Приложении № 3** к настоящему договору.

4.3. При размещении узла учёта тепловой энергии не на границе балансовой принадлежности Абонента, потери тепловой энергии и теплоносителя на участке тепловой сети между местом установки узла учёта и указанной границей, определяются расчётным путем (**приложение 1.2.**) в соответствии с действующим законодательством и учитываются в актах потребления тепловой энергии дополнительно к показаниям приборов учёта.

4.4. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии и теплоносителя осуществляется проверка готовности данного узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической поверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей в порядке, установленном действующим законодательством. Прибор учета тепловой энергии и теплоносителя пломбируется в установленном порядке представителем Поставщика.

4.5. Показания приборов учета Абонента ежедневно, в одно и то же время фиксируются в журналах установленной формы. Время начала записей показаний приборов узла учета в журнале фиксируется актом допуска узла учета в эксплуатацию. К журналу прилагаются записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.

Абонент по требованию Поставщика обязан представлять Поставщику копию журналов учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.6. Абонент не позднее 26 числа текущего месяца (если на данный день приходится выходной (праздничный) день – то в предшествующий ему рабочий день), передает Поставщику показания прибора учета тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период.

Передача показаний производится по форме, установленной Поставщиком, и расположенной на его официальном сайте — www.mupkbu.ru, с приложением архивных данных с приборов учета за отчетный период.

Заполненная форма с приложениями направляется Поставщику посредством электронного письма на электронный адрес Поставщика abonent@bktrest.ru, либо личного кабинета Абонента, расположенного в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу www.mupkbu.ru, либо иным способом, гарантирующим своевременное получение показаний Поставщиком.

4.7. Нарушение требований эксплуатации приборов учета, установленных соответствующими правилами, приравнивается к выходу из строя приборов (узла) учета тепловой энергии Абонента. Время выхода из строя приборов (узла) учета фиксируется соответствующей записью в журнале с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом Поставщика и оформляется Протоколом.

4.8. При выходе приборов учета из строя, их утраты, истечении срока их эксплуатации (поверки), нарушении контрольных пломб, работе в нестандартных ситуациях, а также при несвоевременном предоставлении Абонентом показаний приборов учета за расчетный период в сроки, установленные условиями настоящего Договора, определение количества отпускаемой тепловой энергии производится расчетным способом в соответствии с действующим законодательством исходя из величины тепловой нагрузки, установленной в Приложении № 1 к Договору.

4.9. В период срезки температурного графика подача теплоносителя в тепловой сети при температурах наружного воздуха выше температуры срезки величина температур наружного воздуха принимается равной температуре срезки. Температура срезки указана в температурном графике, утверждаемом Администрацией города Бердска.

4.10. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного на сетях Абонента в связи с утечкой рассчитывается в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчет за потребленную тепловую энергию производится по тарифу, установленному решениями

уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Изменение тарифа в период действия договора не требует его переоформления. Решения уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов являются основанием для изменения Поставщиком тарифа в одностороннем порядке со дня, указанного в этих Решениях.

5.2. Расчетный период для оплаты за тепловую энергию и (или) теплоноситель устанавливается равным календарному месяцу.

5.3. Расчеты по настоящему договору осуществляются в следующие сроки:

Для всех Абонентов кроме бюджетных, казенных и автономных учреждений, казенных предприятий	- до 18 числа расчетного месяца 35% плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата; - до последнего числа расчетного месяца 50% плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата; - до 10 числа месяца, следующего за расчетным, производится окончательная оплата за фактически потребленную в расчетном периоде тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде.
Для Абонентов — бюджетных, казенных и автономных учреждений, казенных предприятий	- до 18 числа расчетного месяца 30% плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата; - до 10 числа месяца, следующего за расчетным, производится окончательная оплата за фактически потребленную в расчетном периоде тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде.

5.4. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

5.5. Счета-фактуры и акты приема-передачи за расчетный период Абонент получает посредством электронного документооборота, либо самостоятельно посредством обращения к Поставщику до 10 числа месяца следующего за расчетным.

В течение 7 календарных дней Абонент подписывает и возвращает акт приема-передачи Поставщику. В случае не подписания акта приема-передачи и (или) не представления его в течение 7 календарных дней с мотивированным отказом от подписания, акт считается подписанным и согласованным в редакции Поставщика.

5.6. Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

5.7. Иные платежи, вытекающие из настоящего договора, оплачиваются Абонентом в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты выставления платежных документов.

5.8. Оплата за тепловую энергию осуществляется Абонентом денежными средствами на расчетный счет Поставщика. Иные формы расчетов возможны только с письменного согласия Поставщика, оформленного надлежащим образом. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.9. Поступающие от Абонента денежные средства по настоящему договору направляются на оплату задолженности Абонента с более ранним сроком оплаты независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе.

В случае внесения Абонентом платы сверх потребленного ресурса, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет оплаты коммунального ресурса за следующий расчетный период.

5.10. Стороны обязуются регулярно проводить сверку взаиморасчетов. Предложение о финансовой сверке, поступившее от Поставщика с приложением Акта сверки, является обязательным для Абонента.

Абонент, получив Акт сверки, обязан в течение 5-ти рабочих дней его рассмотреть и подписать, либо направить письменно мотивированные возражения.

В случае, если Абонент в указанный срок не подпишет Акт сверки или не направит Поставщику мотивированные возражения, Акт сверки считается принятым Абонентом без разногласий в редакции Поставщика.

6. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Поставщик вправе ограничить и прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения, при наличии обращения Абонента о введении ограничения, а также в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.2. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии определяется договором теплоснабжения и действующим законодательством.

6.3. В случае наличия у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный договором, Поставщик вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

6.4. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Поставщик предупреждает Абонента о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа.

6.5. При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока Поставщик вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя с предупреждением об этом Абонента за сутки до введения указанного ограничения путем направления письма, телефонограммы, факсограммы и т.п. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

6.6. Поставщик имеет право осуществить в присутствии представителей Абонента необходимые переключения в теплопотребляющих установках, принадлежащих Абоненту, если Поставщик не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ему право ограничения потребления тепловой энергии, теплоносителя.

Подача тепловой энергии возобновляется после погашения задолженности в полном объеме и оплаты услуг по подключению, согласно калькуляции Поставщика.

6.7. После возобновления подачи теплоэнергии Поставщик не обязан поставлять Абоненту недопоставленное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество тепловой энергии.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Поставщик несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в точке поставки в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Абонент несет ответственность за нарушение пломб, установленных на дроссельных устройствах в тепловых энергоустановках, за нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в соответствии с настоящим договором.

За нарушение пломб на дроссельных устройствах Поставщик вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере пять тысяч рублей за каждый выявленный случай.

За нарушение режима потребления тепловой энергии Поставщик вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки за каждые сутки такого нарушения. Размер неустойки за одни сутки (Нсут.) рассчитывается по формуле:

$$\text{Нсут.} = G2 \cdot (t2 - t2\text{гр}) \cdot 10^{-3} \cdot T \text{ (руб.)}, \text{ где:}$$

G2 - масса полученного либо возвращенного теплоносителя за сутки, когда было зафиксировано нарушение, определенного по приборам учета тепловой энергии и теплоносителя, а при их отсутствии определенного расчетным способом в зависимости от тепловой нагрузки и утвержденного температурного графика, т.

t2 - фактическая среднесуточная температура теплоносителя в обратном трубопроводе за указанные сутки, определяемая по показаниям приборов учета тепловой энергии или на основании Акта проверки работы тепловых сетей на предмет выполнения температурного режима, °С (При проведении расчета температуры, переводить в энтальпию, ккал/кг);

t2гр - среднесуточная температура теплоносителя в обратном трубопроводе, определяемая по температурному графику по фактической среднесуточной температуре теплоносителя в подающем трубопроводе, за указанные сутки, °С (При проведении расчета температуры, переводить в энтальпию, ккал/кг).

T - тариф на тепловую энергию для Абонента, действующий в расчетный период (руб./Гкал).

7.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по внесению предварительных платежей, Поставщик вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Уплата неустойки не освобождает Абонента от обязательств по настоящему договору, и устранения нарушений.

7.5. Поставщик не несет ответственности перед Абонентом за качество тепловой энергии в случаях нарушения Абонентом режима потребления тепловой энергии, в том числе нарушения условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.6. Каждая из сторон удостоверяет правильность указанных реквизитов. В случае изменения реквизитов любой из сторон, стороны в течение 5-ти дней обязуются письменно уведомить другую сторону.

Каждая из сторон несет ответственность за убытки, причиненные ей или другой стороне по Договору в связи с не уведомлением или несвоевременным уведомлением об изменении реквизитов и объемов потребления тепловой энергии.

7.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

7.8. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы и иные стихийные бедствия, войны, военные действия, пожары, аварии.

7.9. Все отношения, не оговоренные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует по

«___» _____ 20__ года включительно. Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с «___» _____ 20__ года.

8.2. Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении договора на иных условиях. В случае если сторонами заявлено о заключении нового договора, до заключения нового договора стороны руководствуются условиями настоящего договора.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

8.4. При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с заключением, исполнением, изменением, расторжением настоящего договора, подлежат урегулированию в претензионном порядке, а в случае недостижения сторонами соглашения — в Арбитражном суде Новосибирской области.

8.6. Настоящий договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для Поставщика, второй для Абонента. Все перечисленные в настоящем договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста и следующих приложений к нему:

Приложение № 1.1. Расчет потребления тепловой энергии (по каждому объекту);

Приложение № 1.2. Расчет нормативных тепловых потерь с остыванием через изоляцию;

Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

Приложение № 3. Информация о приборах учета тепловой энергии.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик:

Абонент:

МУП "Комбинат бытовых услуг"

ИНН/КПП 544511858/544501001

633004, Новосибирская область, г. Бердск,

ул. Промышленная, 1

тел./факс: (383-41) 5-82-07

Сайт: www.mupkbu.ru, E-mail: kbu@bktrest.ru

р/с 4070281010941000022 Банк "Левобережный" (ОАО)

г. Новосибирск

БИК 045004850

к/с 30101810100000000850

Коммерческий
директор

(ФИО, подпись, печать) С.Ю. Лапицкий

(ФИО, подпись, печать)

