

**Договор № _____
горячего водоснабжения**

город Бердск

« ____ » _____ 20 ____ года

Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат бытовых услуг» (далее МУП «КБУ»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице коммерческого директора Лапицкого Семена Юрьевича, действующего на основании доверенности № 78д от 27.12.2018г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий горячего водоснабжения (далее по тексту - договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Поставщик, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенным договором, а абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды и приготовлением горячего водоснабжения при наличии индивидуального теплового пункта.

2. Границы балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения абонента и поставщика, и эксплуатационной ответственности указанных объектов определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренный приложением № 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

4. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Поставщик принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента, приведены в приложении № 3.

5. Местом исполнения обязательств по поставке горячей воды по договору является граница балансовой принадлежности.

**II. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды,
установленная мощность**

6. Дата начала подачи горячей воды « ____ » _____ 20 ____ г.

7. Поставщик и абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно приложению № 4.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

8. Оплата по договору осуществляется абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), установленному решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Тариф на тепловую энергию и горячую воду, установленный на дату заключения настоящего договора:

Компонент на тепловую энергию:

с 01.01.2019-30.06.2019 г. - 1484,56руб./Гкал (без учета НДС)

с 01.07.2019-31.12.2019 г. - 1532,04руб./Гкал без учета НДС)

Компонент на холодную воду:

с 01.01.2019-30.06.2019 г. - 16,03руб./куб. м. (без учета НДС)

с 01.07.2019-31.12.2019 г. - 16,54руб./куб. м. без учета НДС)

Тариф на теплоноситель, установленный на дату заключения настоящего договора установлен Поставщиком и опубликован на официальном сайте www.murkbu.ru

9. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

10. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых Поставщиком, за фактическое потребление, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

Счета-фактуры и акты приема-передачи за расчетный период Абонент получает посредством электронного документооборота, либо самостоятельно по средством обращения к Поставщику до 10 числа месяца следующего за расчетным.

В течение 7 календарных дней Абонент подписывает и возвращает акт приема передачи Поставщику. В случае не подписания акта приема передачи и(или) не представления его в течение 7 дней с мотивированным отказом от подписания, акт считается подписанным и согласованным в редакции Поставщика.

Неполучение абонентом платежных документов не освобождает абонента от надлежащего исполнения обязательств по своевременной и полной оплате потребленной холодной воды и сброшенных сточных вод за расчетный месяц в установленные настоящим договором сроки.

Поступающие от Абонента денежные средства по настоящему договору направляются на оплату задолженности Абонента с более ранним сроком оплаты независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе.

11. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

12. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Поставщиком и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

IV. Права и обязанности сторон

13. Поставщик, обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Поставщику, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный приложением № 4 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;
- в) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;
- г) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды согласно утвержденной Роспотребнадзором программы от 12.03.2018г.
- д) уведомлять абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором, за исключением форс — мажорных обстоятельств.
- е) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Поставщику на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

14. Поставщик, имеет право:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной абоненту горячей воды;
- б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;
- в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- г) производить осмотр и обследования сетей горячего водоснабжения, приборов учета (узлам учета), принадлежащих абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- д) требовать от абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного приложением № 4 к настоящему договору.

15. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;
- б) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом V настоящего договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;
- в) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, в том числе объем циркуляции горячего водоснабжения не более 30% от величины потребления, не увеличивать размер подключенной нагрузки;
- г) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;
- д) обеспечивать доступ представителям Поставщика или по его указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности абонента, для проверки представляемых абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

е) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить Поставщика, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

ж) незамедлительно сообщать Поставщику, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

з) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, обратиться к Поставщику, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

и) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых до заключения настоящего договора.

16. Абонент имеет право:

а) требовать от Поставщика, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением № 4 к настоящему договору;

б) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих абоненту, проводимых представителями Поставщика или по ее указанию представителями иной организации;

в) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

V. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

17. Для учета поданной (полученной) абоненту горячей воды используются приборы учета.

18. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в приложении № 5.

19. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает абонент.

20. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении». При размещении узла учёта ГВС не на границе балансовой принадлежности Абонента, потери тепловой энергии и теплоносителя на участке тепловой сети между местом установки узла учёта и указанной границей, определяются расчетным путем (приложение 2.) в соответствии с действующим законодательством и учитываются в актах потребления тепловой энергии дополнительно к показаниям приборов учёта.

21. Абонент не позднее 26 числа текущего месяца (если на данный день приходится выходной (праздничный) день – то в предшествующий ему рабочий день), снимает показания (сведения о количестве) прибора учета, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, расчет объема поданной (полученной) горячей воды расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода горячей воды и передает эти сведения Поставщику с 23 по 26 число месяца. Способы передачи указаны на официальном сайте www.mupkbu.ru

22. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета поставщику, осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление «Почта России», телефонограмма, электронная почта kbu@bktrest.ru), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа Поставщика, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

23. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Поставщика, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми абонентом показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся в собственности или состоящих на балансе Поставщика.

24. Абонент уведомляется о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми абонентом показаниями.

25. Уполномоченные представители Поставщика, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

26. В случае отказа в допуске Поставщика, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период с момента последней проверки.

VII. Порядок контроля качества горячей воды

27. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет абонента;

28. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены приложением № 6.

29. Контроль качества горячей воды, подаваемой абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

30. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Поставщика, и представителей абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

31. Поставщик, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение абонента в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642.

32. Поставщик, в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) администрацию города Бердска;

33. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления абонентом.

IX. Ответственность сторон

34. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. В случае нарушения Поставщиком, требований к качеству горячей воды абонент вправе потребовать перерасчета размера платы в соответствующем расчетном периоде.

36. Ответственность Поставщика за качество подаваемой горячей воды определяется на границе эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения абонента и Поставщика, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 1 к настоящему договору.

37. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора, Поставщик, вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

X. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между абонентом и Поставщиком

38. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между абонентом и Поставщиком, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

б) содержание разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает абонент;

г) копия настоящего договора.

39. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

40. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 39 настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

41. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 39 настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается Арбитражным судом Новосибирской области.

XI. Срок действия договора

42. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует с «___» _____ 20___ года по «___» _____ 20___ года включительно, в части взаиморасчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

43. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год, на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

XII. Прочие условия

44. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

45. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

46. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

47. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

48. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XIII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Поставщик:

МУП "Комбинат бытовых услуг"
ИНН/КПП 544511858/544501001
633004, Новосибирская область, г. Бердск,
ул. Промышленная, 1
тел./факс: (383-41) 5-82-07
Сайт: www.mupkbu.ru, E-mail: kbu@bktrest.ru
р/с 4070281010941000022 Банк "Левобережный"
(ОАО) г. Новосибирск
БИК 045004850
к/с 30101810100000000850

Абонент: