

ДОГОВОР
водоотведения

г. Бердск

Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат бытовых услуг»

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице
Коммерческого директора Лапицкого Семена Юрьевича

действующего на основании

Доверенности №78д от 27.12.2018

с одной стороны, и

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Собственник жилого дома, расположенного по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем абонентом.

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее — нормативы по объему сточных вод) и нормативы водоотведения по составу сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

2. Непосредственной границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента нет.

2. Сроки и режим приема сточных вод

3. Датой начала приема сточных вод является « _____ » _____ » _____

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты

4. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

4. Права и обязанности сторон

6. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

7. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:
- а) осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод;
 - б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;
 - в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.
8. Абонент обязан:
- а) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;
 - б) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором;
 - в) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета в порядке и случаях установленных действующим законодательством,
 - г) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода права собственности на жилой дом;
9. Абонент имеет право:
- а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;
 - б) заключить договор водоотведения с организацией, осуществляющей вывоз жидких бытовых отходов и имеющей договор водоотведения с гарантирующей организацией;
 - в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

5. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

10. Количество принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод принимается равным объему воды, поданному абоненту с использованием централизованной системы водоснабжения.

11. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6. Порядок урегулирования споров и разногласий

12. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

13. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. Ответственность сторон

14. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате в соответствии с настоящим договором организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере установленном Жилищным кодексом РФ.

8. Срок действия договора

16. Настоящий договор вступает в силу с

(указать дату)

17. Настоящий договор заключен на

Неопределенный срок

19. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

9. Прочие условия

20. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

21. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

22. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

