

г.Бердск

«____» _____ 20__ года

МУП «КБУ» в лице директора Кожина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (РСО), с одной стороны, и исполнитель коммунальных услуг _____ в лице _____,

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. РСО обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию, горячую воду и (или) теплоноситель, а Абонент обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, горячую воду и (или) теплоноситель в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, соблюдать режим их потребления, определяемый в соответствии с условиями на подключение (присоединение), а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Отпуск тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя на объекты Абонента (**Приложение № 1**) производится через присоединенную сеть на границе балансовой принадлежности сетей РСО и сетей Абонента. Местом исполнения обязательств РСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети РСО либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети сетей РСО – далее точка поставки (подключения). Перечень объектов Абонента и сведения о приборах учета определены в **Приложении № 5, 5.1** к настоящему договору.

1.3. Ориентировочный договорный годовой объем отпуска тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя Абоненту в натуральном выражении определяется в объеме, необходимом для оказания коммунальных услуг, но не более максимально допустимой нагрузки.

1.4. Для целей настоящего договора подаваемая тепловая энергия, горячая вода и (или) теплоноситель также именуется «коммунальный ресурс».

1.5. Поставка коммунального ресурса по настоящему договору в отношении многоквартирных домов, в которых Абонент будет оказывать коммунальные услуги с использованием коммунальных ресурсов, предоставляемых по настоящему договору, осуществляется с _____ г.

Если Абонентом по настоящему договору выступает управляющая организация, дата поставки не может быть ранее даты, с которой у управляющей организации возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги по настоящему договору в отношении многоквартирных домов, указанных в **Приложении № 1** к настоящему договору. В случае, если перечень многоквартирных домов, указанных в **Приложении № 1** к настоящему договору изменяется, указанное Приложение подлежит корректировке путем подписания Абонентом и РСО дополнительного соглашения к настоящему договору и/или посредством обмена письмами. При изменении перечня многоквартирных домов, указанных в **Приложении № 1** к настоящему договору, сторонами настоящего договора могут быть изменены иные условия настоящего договора, в том числе в части срока подачи коммунального ресурса и других условий.

Если Абонентом является товарищество собственников жилья или иной потребительский кооператив – дата поставки не может быть ранее даты государственной регистрации товарищества или кооператива.

2. Права и обязанности РСО

2.1. РСО обязуется:

2.1.1. Отпускать Абоненту для объектов, указанных в **Приложении № 1** к настоящему Договору, тепловую энергию, горячую воду и (или) теплоноситель в объеме и с качеством, установленными действующим законодательством и настоящим Договором, при наличии у Абонента в отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, при обеспечении оплаты потребленной тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения и поставки горячей воды Абонента в соответствии со СанПиН 2.1.4.2496-09.

2.1.3. Обеспечить качество теплоснабжения в точке поставке, а именно температуру сетевой воды в подающем трубопроводе и гидравлический режим, в соответствии с действующим законодательством.

2.1.4. Обеспечить качество теплоносителя в части водно-химического режима тепловых сетей в точке поставки в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.1.5. Обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

2.1.6. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения.

2.1.7. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам не соблюдения режимов поставки тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя Абоненту на границе балансовой принадлежности с составлением соответствующих актов.

2.1.8. Уведомлять Абонента о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя:

не менее, чем за 10 (десять) рабочих дней - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ, путем размещения указанной информации в официальных средствах массовой информации и передача телефонограммы Абоненту;

не менее, чем за 12 часов – при проведении внеплановых ремонтов, сроки проведения которых могут быть предусмотрены заранее путем передачи телефонограммы Абоненту.

немедленно после ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя – в случае аварийной ситуации.

Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

2.1.9. Вносить изменение в договор об изменении банковских реквизитов РСО путем письменного уведомления Абонента за 3 рабочих дня до даты изменения банковских реквизитов. 2.1.10. Выдавать график температурного режима теплоснабжения по запросу Абонента.

2.2. РСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Абонентом условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплопотребления, а так же требовать исполнения Абонентом условий настоящего Договора.

2.2.2. Ограничивать и/или прекращать подачу тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.2.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя, без согласования и без соответствующего предупреждения Абонента, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

2.2.4. Выдавать Абоненту рекомендации по установке дроссельных устройств (сопел, шайб), устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя и требовать от него их установки в присутствии своего представителя.

2.2.5. Вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения и отключения тепловой энергии и (или) теплоносителя.

2.2.6. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплопотребления, систем потребления горячей воды и узлов учета Абонента, в присутствии Абонента с составлением двустороннего акта.

2.2.7. Один раз в три месяца осуществлять проверку показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных у Абонента. Абонент обязан обеспечить доступ РСО к таким приборам учета. В случае необеспечения Абонентом доступа представителей РСО к указанным приборам учета, РСО вправе рассчитывать потребление в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства. В случае несоблюдения режима теплопотребления или подачи недостоверных показаний приборов учета РСО вправе осуществлять проверку приборов учета ежемесячно.

2.2.8. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Абонента за коммунальные ресурсы по настоящему договору, но не чаще одного раза в месяц.

3. Права и обязанности Абонента

3.1. Абонент обязуется:

3.1.1. Исполнять условия настоящего Договора, в т.ч. оплачивать тепловую энергию, горячую воду и (или) теплоноситель в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя РСО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Абонента производится исключительно в присутствии представителя РСО.

3.1.3. Снимать показания общедомовых (квартирных) приборов учета на 25 число каждого месяца, вносить показания приборов учета в журнал учета, передавать данные сведения в Ресурсоснабжающую организацию 1 числа месяца, следующего за расчетным. В случае отсутствия общедомовых (квартирных) приборов учета, выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, истечения срока его эксплуатации, а также, в случае, если на территории соответствующего муниципального образования действуют дифференцированные тарифы для различных категорий потребителей – передавать Ресурсоснабжающей организации до 27 числа текущего месяца, информацию, необходимую для определения объема коммунального ресурса, в том числе для объемов, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений.

3.1.4. Обеспечить температуру сетевой воды в обратном трубопроводе в точке поставки в соответствии с температурным графиком, выданным РСО.

Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы, при давлении ниже требуемого Абонент устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.1.5. Не ухудшать качество теплоносителя поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима.

3.1.6. Отключать свои теплоустановки в сроки, согласованные с РСО, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках РСО.

3.1.7. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя в соответствии с требованиями законодательства не позднее 3-х месяцев со дня принятия соответствующего решения собственниками помещений многоквартирного дома.

3.1.8. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, внутридомовых инженерных систем и оборудования, в т. ч. приборов учета тепловой энергии, горячей воды. При обнаружении неисправности приборов учёта или их не соответствия требованиям действующего законодательства, произвести их ремонт или замену, и известить в течение суток РСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. Выполнять требование РСО по замене неисправных приборов учета.

3.1.9. Принимать меры, исключающие возможность затопления внутридомовых коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.1.10. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплоснабжающего оборудования и сетей, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией, а также иметь приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя для расчетов с РСО.

3.1.11. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплоснабжающие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. РСО возобновляет отпуск тепловой энергии и (или) теплоносителя. Абоненту в начале отопительного периода только после предъявления в РСО утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента сетей и систем теплоснабжения.

3.1.12. При заполнении теплоносителем системы теплоснабжения после произведенных Абонентом ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость израсходованных на данные цели тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.13. Уведомить в течение 3 (трех) рабочих дней РСО об изменении места почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Абонента.

3.1.14. Сообщить за 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно в РСО о расторжении настоящего Договора и провести полный расчет за тепловую энергию и (или) теплоноситель.

3.1.15. Вести учет потребляемых тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя посредством ведения журнала учета ежесуточных показаний приборов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя, ежемесячно предоставлять до 27 (двадцать седьмого) числа текущего месяца в РСО отчет о суточных параметрах теплоносителя.

Отчет о расходе тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя по приборам учета, подписанный уполномоченным лицом Абонента, предоставляется нарочным в письменном виде по форме **Приложение № 3**.

3.1.16. В случае указанном в п. 3.1.15 настоящего договора, а также в случае отсутствия общедомового (коллективного) прибора учета, его неисправности, выходе из строя либо утрате, Абонент предоставляет РСО ежемесячно до 30 (тридцатого) числа текущего месяца, отчет о количестве потребленной тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя и отчет о величине начисленной платы: за коммунальные услуги отопления, предоставленные собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно **Приложению № 3**.

3.1.17. При принятии общим собранием членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив решения о внесении платы за коммунальную услугу по отоплению, горячему водоснабжению непосредственно на расчетный счет РСО либо через указанных РСО платежных агентов или банковских платежных агентов, предоставить РСО информацию о таком решении не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Если решение о расчетах способом, указанным в настоящем пункте, принято до подписания настоящего договора, такое решение передается РСО одновременно с подписанием настоящего договора. В таком случае расчеты по договору осуществляются данным способом с момента заключения настоящего договора.

3.1.18. Уведомлять РСО не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния. Ресурсоснабжающая организация вправе направлять своих представителей для участия в таких проверках.

3.1.19. Предоставить РСО возможность подключения приборов учета (как коллективного (общедомового), так и индивидуальных и (или) общих (квартирных)) к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета, если Ресурсоснабжающая организация использует такие системы учета и в случае если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета.

3.1.20. При наличии задолженности по настоящему Договору предоставлять РСО в течение 10 (десяти) дней с момента запроса документацию, подтверждающую полноту принятых мер Абонентом по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством.

3.1.21. В течение 30 дней с момента заключения договора передать в РСО в письменном виде, а также на электронном носителе сведения о численности собственников (пользователей) жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении Абонента, а также информацию о площади многоквартирного дома, в том числе жилых и нежилых помещений по форме Приложения № 4 к настоящему договору.

В случае изменения данной информации, Абонент обязан ежемесячно в срок до 01 числа месяца следующего за расчетным сообщать измененную информацию РСО. В случае не предоставления информации об изменениях предоставленной ранее информации РСО использует ранее предоставленную информацию.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Заявлять в РСО об ошибках (возражениях) по актам. В случае неполучения информации от Абонента об обнаруженных ошибках, возражений в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, акт считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке, возражения не освобождает Абонента от обязанности оплатить в установленный срок денежную сумму, указанную в акте, при этом (при наличии оснований) корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.2.2. Возложить обязательство по оплате потребленной тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя на третьих лиц, в том числе на субабонентов (ст. 313 ГК РФ), при этом в основании платежного документа плательщик должен указать

наименование Абонента, номер и дату настоящего Договора. Абонент несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами.

3.2.3. Для подключения новых объектов к системам водоснабжения получить документацию, необходимую для такого подключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Выбирать организации, имеющие необходимые допуски к определенному виду работ по подключению к системам водоснабжения, по устройству узла учета, а также для осуществления технического надзора за такими организациями.

3.2.5. Получать (по запросу) ежегодно в РСО график температур теплоносителя для потребителей (режимную карту).

4. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения, горячего водоснабжения

4.1. РСО несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованному сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам (далее – граница раздела), если иные границы раздела не установлены в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности сетей и актами эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемыми к настоящему договору (приложение №2, 2.1 – при наличии).

4.2. Оперативно-диспетчерское руководство работой Абонента в рамках настоящего Договора осуществляется РСО (телефон аварийно-диспетчерской службы _____).

4.3. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента в связи с началом отопительного периода осуществляется:

- при наличии у Абонента Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период;
- при отсутствии задолженности Абонента по настоящему Договору.

4.4. Порядок отключения (включения) Абонента для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Абонента, предоставленной в РСО не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение (включение) при оплате услуг РСО;
- в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения, горячего водоснабжения Абонента необходимо производить задвижками, находящимися на балансе РСО, работы производятся персоналом РСО при оплате услуг РСО;
- на участках теплотрасс Абонента, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Абонентом, отключение (включение) производится персоналом Абонента.

4.5. Порядок отключения Абонента в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал РСО имеет право отключать теплофикационные установки Абонента с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;
- при температуре наружного воздуха ниже 0° град. С после сообщения диспетчера РСО о причинах и ориентировочном времени отключения Абонент обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;
- Абонент обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

4.6. Нарушения, допущенные Абонентом при пользовании тепловой энергией, горячей водой устанавливаются и оформляются актом представителем РСО.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Абоненту. Ответственное лицо Абонента производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя РСО, составившего акт. Отказ Абонента от подписания указанного Акта, а так же отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

5. Учет потребленной тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя

5.1. При установке приборов учета тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя, принятых в установленном порядке в качестве коммерческих, в точке поставки количество тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя, полученных Абонентом, определяется по массовым показаниям установленных приборов, а в случае их отсутствия – в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором. Перечень установленных приборов с указанием мест их установления приводится в **Приложении № 5, 5.1** к настоящему договору. Абонент в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора обязан предоставить в адрес РСО перечень приборов учета тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя по форме приложения № 5, 5.1 к настоящему договору для согласования с РСО. В случае непредставления указанных сведений в установленный срок, РСО самостоятельно доводит до сведения Абонента указанный перечень приборов учета. При отсутствии со стороны Абонента возражений к перечню прибора учета в течение 5 рабочих дней с момента их получения, данный перечень считается согласованным Сторонами.

Установка коллективных (общедомовых), приборов учета в случае их отсутствия может осуществляться РСО или Абонентом на основании заключенного в соответствии с действующим законодательством соответствующего договора.

5.2. При установке приборов учета тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя не в точке поставки, количество тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя, полученных Абонентом, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях Абонента от точки поставки до места установки приборов, определенных в соответствии с п.п.5.3, 5.4 настоящего Договора.

5.3. Потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов при отсутствии приборов учета на данном участке определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов.

5.4. Производительная уценка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения Абонента во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями РСО и Абонента.

5.5. При временном выходе приборов из строя на период, утраты, истечении срока эксплуатации прибора учета, определение количества отпускаемой тепловой энергии, горячей воды производится в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором, в соответствии с информацией, предоставленной Абонентом на основании п.3.1.15. настоящего Договора.

При отсутствии приборов учета, временном выходе из строя на период, утраты, истечении срока эксплуатации прибора учета, фиксирующих объем потребления тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, определение количества отпускаемой тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя для таких помещений производится в соответствии со СНиП 2.04.07-86, и исходя из величины максимальной нагрузки такого помещения и числа часов ее использования.

5.6. При несвоевременном предоставлении Абонентом показаний приборов учета за расчетный период в сроки, установленные условиями настоящего Договора, определение количества тепловой энергии (если иное не установлено действующим законодательством) производится по среднемесячному потреблению тепловой энергии в отопительный период, но не более трех расчетных периодов подряд. При отсутствии таких данных, равно как и в последующие периоды, до момента устранения указанных обстоятельств объем определяется по соответствующим нормативам потребления, в соответствии с условиями действующего законодательства и настоящего Договора.

При несвоевременном предоставлении Абонентом показаний приборов учета, фиксирующих объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, за расчетный период в сроки, установленные условиями настоящего Договора, определение количества отпускаемой тепловой энергии и (или) теплоносителя для таких помещений производится в течение первого расчетного месяца - по среднемесячному потреблению тепловой энергии в отопительный период, а начиная со второго расчетного периода, равно как и при отсутствии таких данных, до момента устранения указанных обстоятельств - объем определяется в соответствии со СНиП 2.04.07-86, исходя из величины максимальной нагрузки такого помещения и числа часов ее использования.

5.7. При нарушении Абонентом обязательств, изложенных в п.3.1.15 настоящего Договора, в части предоставления отчета по форме Приложения № 3 к настоящему Договору, РСО производит начисления за расчетный период по информации из последнего отчета, предоставленного абонентом в соответствии с п. 3.1.15 настоящего Договора, следующем за расчетным периодом.

5.8. Сохранность прибора учета обеспечивает владелец оборудования, на котором он установлен. Сторона, на оборудовании которой установлен прибор учета обеспечивает его ремонт и/или замену в возможно короткие сроки. Ответственность за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний определяется действующим законодательством.

6. Расчеты за пользование тепловой энергией, горячей воды и теплоносителем

6.1. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя за расчетный период производится за количество тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя, определенное в соответствии с условиями настоящего Договора, по тарифу, установленному на основании постановлений или решений уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

6.2. Расчетный период для оплаты за тепловую энергию, горячую воду и (или) теплоноситель устанавливается равным календарному месяцу.

6.3. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общего собрания членов товарищества собственников жилья или иного потребительского кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации оплата коммунального ресурса приобретаемого по настоящему договору осуществляется путем перечисления Абонентом до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом платы за коммунальный ресурс на расчетный счет Агента Ресурсоснабжающей организации, указанный в пункте 10.1. настоящего договора.

В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества собственников жилья или иного потребительского кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации оплата коммунального ресурса осуществляется в соответствии с отдельно подписываемым дополнительным соглашением к настоящему договору согласно п. 6.9 настоящего договора.

Оплата стоимости потребленной тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя осуществляется денежными средствами.

6.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Агента Ресурсоснабжающей организации, указанный в п.10.1 настоящего договора.

6.5. Для своевременного произведения расчетов за потребленную тепловую энергию, горячую воду и (или) теплоноситель РСО ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, оформляет счет-фактуру и акт за поставленную тепловую энергию, горячую воду и (или) теплоносителя. Абонент самостоятельно получает счет-фактуру, акт у РСО.

6.6. РСО и Абонент ежемесячно проводят сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. Форма акта сверки приводится в **Приложении №6.**

6.7. РСО вправе в случае наличия у Абонента задолженности перед РСО за тепловую энергию, горячую воду и (или) теплоноситель в размере, превышающем стоимость тепловой энергии, горячей воды или теплоносителя за 1 расчетный период (расчетный месяц), приостановить снабжение Абонента тепловой энергией, горячей водой при условии предварительного уведомления Абонента не менее, чем за 10 рабочих дней до даты приостановления снабжения. При этом не допускается

приостановления или ограничения снабжения собственников или пользователей помещений, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

6.8. Размер оплаты Абонентом тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя, отпущенных РСО ненадлежащего качества, подлежит уменьшению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.9. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества собственников жилья или иного потребительского кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РСО Абонент и РСО заключают отдельное дополнительное соглашение.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

7.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Абонентом обязательств по оплате в установленные сроки Абонент оплачивает пени в размере установленном жилищным законодательством от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

7.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, горячей воды в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством.

7.4. В случае превышения Абонентом величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% величины, предусмотренной температурным графиком, Абонент обязан возместить понесенные РСО в связи с этим убытки.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.6. РСО не несет ответственность перед Абонентом за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых Абонент допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов теплопотребления в случае, если данные действия Абонента не вызваны несоблюдением РСО требований настоящего Договора по количеству и качеству теплоносителя.

7.7. Количество теплоносителя, потребленного в результате прямого водоразбора из тепловой сети, и потери теплоносителя из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах Абонента (свыше 5 дней со дня предупреждения), зафиксированные актом в присутствии Абонента, а также потери тепловой энергии и (или) теплоносителя, связанные с этим, оплачиваются Абонентом по установленному в соответствии с действующим законодательством тарифу. Отказ Абонента от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

7.8. В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией требований к качеству горячей воды абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, в соответствии с действующим законодательством, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

8. Срок действия, порядок рассмотрения споров, прочие условия

8.1. Договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу с _____ года.

8.2. В случае подключения новых объектов, управляемых Абонентом, стороны заключают соответствующие дополнительные соглашения к настоящему договору, в которых определяют, в том числе, дату начала подачи тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя на новый объект.

8.3. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для РСО, второй для Абонента. Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

8.4. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, а также связанные с его недействительностью рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.

8.5. При поступлении жалобы собственников и пользователей помещений на качество и/или объем тепловой энергии, горячей воды и/или теплоносителя, копия такой жалобы подлежит направлению другой стороне настоящего договора той стороной, которой была получена жалоба в случаях, если получившая такую жалобу сторона считает, что причины, послужившие направлением жалобы вызваны действиями (бездействием) другой стороны настоящего договора, либо устранение причин, вызванных направлением жалобы, возможны только при участии другой стороны настоящего договора. Копия жалобы направляется в течение трех рабочих дней с даты ее получения. Стороны обязаны выявить причины нарушения качества и/или объема тепловой энергии, горячей воды и/или теплоносителя, устранить такие причины и дать ответ лицу, направившему жалобу, в сроки, установленные действующим законодательством.

8.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, за исключением случаев когда условиями договора предусмотрено внесение изменений путем обмена письмами.

8.7. Ресурсоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения условий настоящего договора полностью или в части отдельных объектов при наличии у Абонента признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). 8.8. Абонент вправе отказаться от исполнения условий настоящего договора полностью или в части в случае прекращения обязанности по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению потребителей, направив письменное уведомление в адрес Ресурсоснабжающей организации не позднее, чем за 30 дней до даты расторжения договора, а также осуществить снятие показаний приборов учета и предоставляет их ресурсоснабжающей организации и провести

полный расчёт на день расторжения договора, в том числе по обязательствам, возникшим вследствие применения мер ответственности за нарушения условий настоящего договора.

9. Приложения

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста и следующих приложений к нему:

Приложение № 1. Перечень объектов Абонента.

Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и Акт эксплуатационной ответственности Сторон (по тепловой энергии) – при наличии.

Приложение № 2.1 Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и Акт эксплуатационной ответственности Сторон (по горячей воде) – при наличии.

Приложение № 3. Форма отчета о суточных параметрах теплоносителя, о количестве начислений на объекты Абонента.

Приложение № 4. Сведения о многоквартирных домах (Форма).

Приложение № 5. Перечень объектов абонента и сведения о приборах учета (по тепловой энергии)

Приложение № 5.1. Перечень объектов абонента и сведения о приборах учета (по горячей воде).

Приложение №6. Форма акта сверки.

10. Юридические адреса, подписи и реквизиты сторон

10.1. Ресурсоснабжающая организация:

МУП «КБУ»,

Адрес юридический: ул. Промышленная, д.1, г.Бердск, Новосибирская обл., Россия, 633004

Агент Ресурсоснабжающей организации:

ОАО «Новосибирскэнергосбыт»

ИНН 5407025576 КПП 546050001

р/счет : 40702810200001770640 Дирекция «Алемар» ОАО «Межтопэнергобанк»

Кор.счет: 30101810300000000728

БИК 045004728

Адрес почтовый: Искитимское отделение ОАО «Новосибирскэнергосбыт» (Бердский участок)

г.Бердск, ул. К. Маркса, 32

Телефон 8-383-41-21060, факс _____

Сайт www.nskes.ru, E-mail: berdsk@nskes.ru

10.2. Абонента:

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телетайп _____ Телефон - _____ Телефакс _____

Расчетный счет _____ в Банк _____

Идентификационный номер ИНН _____ КПП _____ БИК _____

Коды по ОКВЭД _____, ОКПО _____, ОКАТО _____, ОГРН _____

Адрес электронной почты (e-mail): _____

Подписи:

Перечень объектов Абонента

№ п/п	Наименование объектов Абонента	Адрес Объектов	Максимальная тепловая нагрузка, гКал/ч		
1					
2					
3					

Подписи:

МП

МП

Начало формы

**Форма отчета о суточных параметрах теплоносителя,
о количестве начислений на объекты Абонента**

за период с _____ по _____.
договор № _____ от «__» _____ 20__ г.

Наименование Абонента _____

Тепловая энергия и (или) теплоноситель

Место установки/ марка прибора	Номер счетчика	Отчет о параметрах прибора учета за месяц	Количество, Гкал
1	2	3	4
жилые *)			
нежилые *)			
Итого расход			

*) – по многоквартирным домам, в которых отсутствуют/неисправны общедомовые (коллективные) приборы учета и в соответствии с п.3.1.15 настоящего договора – предоставляется информация в графе 4 по потреблению тепловой энергии и (или) теплоносителя во всех жилых (суммарно) и нежилых (суммарно) помещениях такого дома. В случае принятия общим собранием собственников решения об оплате тепловой энергии непосредственно ресурсоснабжающей организации, информация о потреблении тепловой энергии (отопления) указывается отдельно по каждому жилому и нежилому помещениям.

Горячая вода

Место установки/ марка прибора	Номер счетчика	Отчет о параметрах прибора учета за месяц	Количество, М3
1	2	3	4
жилые *)			
нежилые *)			
Итого расход			

*) – по многоквартирным домам, в которых отсутствуют/неисправны общедомовые (коллективные) приборы учета и в соответствии с п.3.1.15 настоящего договора – предоставляется информация в графе 4 по потреблению горячей воды во всех жилых (суммарно) и нежилых (суммарно) помещениях такого дома. В случае принятия общим собранием собственников решения об оплате коммунального ресурса непосредственно ресурсоснабжающей организации, информация о потреблении тепловой энергии (отопления) указывается отдельно по каждому жилому и нежилому помещениям.

Ответственное лицо _____ «__» _____ 20__ г.

Донесение получил _____
(должность, ФИО)
«__» _____ 20__ г.

Конец формы

Подписи:

МП

МП

Начало формы

Сведения о многоквартирных домах (форма)

Наименование Абонента _____

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Общая площадь многоквартирного дома, кв.м	Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, кв.м	Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, кв.м	Уборочная площадь многоквартирного дома, кв.м	№ квартиры	Количество жильцов, (проживающих) зарегистрированных в жилом помещении	Характеристика расчета потребления жилых помещений		год постройки/этажность многоквартирного дома
								наличие инд.прибора учета	величина норматива потребления	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Площадь общего имущества определяется как разность между площадью всего многоквартирного дома и суммой площадей всех жилых и нежилых помещений в данном доме (3- 4 - 5).
Ф.И.О. исполнителя, Тел. _____ (подпись уполномоченного лица)

Конец формы

Подписи: _____

Перечень объектов абонента и сведения о приборах учета (по тепловой энергии)

№ п/п	Наименование объектов Абонента	Адреса объектов	Марка прибора учета	Заводской номер прибора учета
1	2	3		6

Подписи:

МП

МП

Перечень объектов абонента и сведения о приборах учета (по горячей воде)

№ п/п	Наименование объектов Абонента	Адреса объектов	Марка прибора учета	Заводской номер прибора учета
1	2	3	6	7

Подписи:

МП

МП

Начало формы

*АКТ
сверки расчетов (форма)*

период сверки расчетов _____
сверка расчетов между _____ (наименование РСО) и _____ (наименование Абонента) по договору _____ (указать реквизиты договора теплоснабжения).

Мы нижеподписавшиеся _____ (наименование РСО, наименование Абонента) составили настоящий акт сверки в том, что состояния взаимных расчетов по данным учета по договору _____ (указать реквизиты договора теплоснабжения) следующие:

По данным РСО			По данным Абонента		
Дата	Дебет	Кредит	Дата	Дебет	Кредит

По данным РСО задолженность Абонента составляет _____.

По данным Абонента задолженность Абонента составляет _____.

Подписи:

_____ МП

_____ МП

Конец формы

Подписи:

_____ МП

_____ МП